

«Согласовано»

Начальник отдела по работе с
абонентами Восточного района Филиала
«Энергосбыт» АО «ГЭК СПб»

А.Г. Анисимков

2025 год



«Утверждаю»
Заведующий ГБДОУ детским садом №1
Невского района Санкт-Петербурга

О.Г. Коданева
2025 год

ПЛАН

Подготовки объектов к отопительному периоду 2025/2026гг

1. Организационные мероприятия

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за исполнение	Срок выполнения
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон №190-ФЗ)		
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона №190-ФЗ	Ответственные за эксплуатацию теплоснабжающих установок	Постоянно
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Ответственные за эксплуатацию теплоснабжающих установок	Постоянно
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоснабжитель	Руководитель организации, ответственные за эксплуатацию теплоснабжающих установок	Постоянно
1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона №190-ФЗ	Ответственные за эксплуатацию теплоснабжающих установок	Постоянно
2	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170 (далее – Правила №170), в том числе:		
2.1.	устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов,	Заведующий хозяйством	Постоянно

	газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения установок с газовыми нагревателями			
2.2.	обеспечение тепловых пунктов и узлов средствами контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, журналами записи параметров, журналами дефектов оборудования	Заведующий хозяйством	Постоянно	
2.3.	промывка систем теплоснабжения, ревизия арматуры, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб	Обслуживающая организация ООО «ВГТ-Сервис», ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок	Постоянно	
2.4.	ревизия арматуры и оборудования тепловых пунктов	Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок	Постоянно	
3	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований пунктов 1-4 настоящего плана, а также:			
3.1.	актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения. установленных требований пункта 9.2.9 Правил №115	Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок	Согласно графика проверки готовности	
3.2.	актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил №115	Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок	Согласно графика проверки готовности	
3.3.	акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичность) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок, обслуживающие организации ООО «ВГТ-Сервис», ООО «Водомер-Сервис»	Согласно графика проверки готовности	
3.4.	актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой	Обслуживающая организация ООО «ВГТ-Сервис», ответственные за		

	принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил №115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок	эксплуатацию теплоснабжающих установок	Согласно графика проверки готовности
3.5.	паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил №115, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленными в здании (сооружении)	Ответственные за эксплуатацию теплоснабжающих установок	Постоянно
3.6.	выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции, эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Специалист по кадрам	до 30.05.2025
3.7.	актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя	Обслуживающая организация ООО «ВГТ-Сервис», ответственные за эксплуатацию теплоснабжающих установок	Согласно графика проверки готовности до 01.09.2025
3.8.	актов осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды и потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановок, или дня прекращения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Ответственные за эксплуатацию теплоснабжающих установок	Согласно графика проверки готовности
3.9.	копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808	Договорной отдел	Согласно графика проверки готовности до 01.09.2025
3.10.	акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженностей, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Бухгалтерия	Согласно графика проверки готовности
3.11.	актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства	Обслуживающая организация ООО «ВГТ-Сервис», ответственные за	Постоянно

	Российской Федерации от 18.11.2013 №1034, актов разграничения балансовой принадлежности	эксплуатацию теплопотребляющих установок	
3.12.	актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил №115, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	Заведующий хозяйством	Согласно графика проверки готовности
3.13.	акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил №170	Заведующий хозяйством	До 30.04.2025
3.14.	актов о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения т горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил №170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 и актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией	Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок	Согласно графика проверки готовности
3.15.	копию акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Заведующий хозяйством	Согласно графика проверки готовности
3.16.	Подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок	Согласно графика проверки готовности

2. Общие сведения (перечень адресов)

1. Организация – ГБОУ детский сад №1 Невского района Санкт-Петербурга
 2. Теплоснабжающая организация – АО «ТЭК СПб»
- Схема централизованного теплоснабжения – разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения №, положениями Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»

№ п/п	Адрес учреждения	Год постройки	Площадь дома, м2	Наличие подвального помещения	Наличие прибора учета тепловой энергии	Наличие теплового пункта	Система отопления	Схема отопления	Система ГВС	Материал трубопроводов, системы теплоснабжения	Система газоснабжения
1	Санкт-Петербург, ул. Антонова-Овсеенко д. 15, литер А	1972	1889,0	да	да	да	открытая	двухтрубная	открытая	метал, полипропилен	имеется
2	Санкт-Петербург, Искровский пр., д. 6, корп. 7, литера А	1973	1929,3	да	да	да	открытая	двухтрубная	открытая	метал, полипропилен	не имеется

3. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-ва неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	Отопительный период 2022/2023 годов, продолжительность – 220 дней, средняя t наружного воздуха 0,9°C Неисправностей (аварий) нет			
2	Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность – 225 дней, средняя t наружного воздуха -0,72°C Неисправностей (аварий) нет			
3	Отопительный период 2024/2025 годов, продолжительность – 232 дней, средняя t наружного воздуха 8,4°C Неисправностей (аварий) нет			

4. График проведения промывки и проверки технической готовности к отопительному периоду 2025/2026гг.

ГРАФИК

Подготовки домов к отопительному периоду 2025/2026 гг.

№ п/п	Адрес	Принадлежность объекта	Количество		Головных ТП	Промывка		Сроки промывки систем	Срок сдачи	Дата сдачи УУТЭ
			элеваторных узлов	4		гидравлический способ без компрессора	гидравлический способ с компрессором			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	ул. Антонова-Овсенко, д. 15, литер А	ГБДОУ детский сад №1 Невского района Санкт-Петербурга	1				1	07.07.2025	21.07.2025	
2	Искровский пр., д. 6, корп. 7, литера А	ГБДОУ детский сад №1 Невского района Санкт-Петербурга	1				1	11.07.2025	18.07.2025	

5. График проведения опрессовки и проверки технической готовности к отопительному периоду 2025/2026гг.

ГРАФИК

Подготовки домов к отопительному периоду 2025/2026 гг.

№ п/п	Адрес	Принадлежность объекта	Количество		Головных ТП	Опрессовка			Сроки промывки систем	Срок сдачи	Дата сдачи УУТЭ
			элеваторных узлов	4		системы отопления	системы ГВС	ИТП			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ул. Антонова-Овсенко, д. 15, литер А	ГБДОУ детский сад №1 Невского района Санкт-Петербурга	1		1		1	1	07.07.2025	21.07.2025	
2	Искровский пр., д. 6, корп. 7, литера А	ГБДОУ детский сад №1 Невского района Санкт-Петербурга	1		1		1	1	18.07.2025	18.07.2025	

Согласовано в частях 1, 3А, 3.2, 3.4, 3.8, 4
Начальник ОРН Восточного р-на
А.Т. Анищенко